



REPubLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA E QYTETIT
KORÇE

KONTRATE SIPERMARRJE

Lidhur sot, më datë 16 .10.2014, midis:

AUTORITETI KONTRAKTOR:

Bashkia Korçë, Rruga "28 Nentori", perfaqesuar nga Kryetari Z.Sotirag Filo, i quajtur me poshte Investitori.

Dhe

KONTRAKTUESI:

Shoqëria "Gjelberimi"sh.p.k, Adresa:Rruga Nacionale Korçe-Erseke,Km.i 8,Kamenice,perfaqesuar nga perfaqesuesi ligjor Z.Besnik Maçelli , me NIPT K33810026R , i quajtur me poshte "Sipërmarrësi".

Neni 1

Baza ligjore

1. Kontrata do te qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise.
2. Kontrata hartohet ne baze te dispozitave ligjore te parashikuara nga nenet 659 dhe ne vazhdim te Kodit Civil ligjit 9643 date 20.11.2006 " Per prokurimin publik "i ndryshuar dhe VKM Nr 1 date 10.01.2007 « Per miratimin e rregullave te prokurimit publik "i ndryshuar.
3. Dokumentet e tenderit jane pjese perberese e kesaj kontrate.

Neni 2

Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është sipërmarrja me objekt: „ Sistemim i zonave te gjelbra midis blloqeve te banimit L.15,L.16”

Neni 3

Vlera e Kontratës

Kontrata lidhet me një vlerë totale : 4.948.320 (kater milion e nenteqind e dyzet e tete mije e treqind e njezet)lek

Neni 4

Afati i Kontratës

Afati maksimal i përfundimit të punimeve është 3 muaj nga data e lidhjes së kontratës.

Neni 5

Gjuha e Kontratës.

Gjuha në të cilën përpilohet kontrata është Gjuha Shqipe.

Neni 6

Përkufizime

6.1 “Preventiv” janë vëllimet e punës të plotësuara me çmime, pjesë përbërese e ofertës.

6.2 “Skica (vizatimet)” përfshijnë projektet dhe të dhëna të tjera të paraqitura ose të miratuara nga Autoriteti Kontraktor për përmbushjen e Kontratës.

6.3 “Grupi i Punes” është grupi i emëruar nga Investitori dhe që i është njoftuar Sipërmarrësit, i cili është përgjegjës për kontrollin e realizimit të punimeve dhe administrimin e kontratës.

6.4 “Drejtor Teknik i Punimeve” në objekt është personi i aprovuar nga Autoriteti Kontraktor, përfaqësues i Sipërmarrësit, përgjegjës për kryerjen dhe përfundimin e punimeve, për të cilin Sipërmarrësi është i detyruar t’i konfirmojë Investitorit emrin e tij.

6.5 “Specifikimet” janë karakteristikat e punimeve të përfshira në projektet e zbatimit në dokumentat standarte të tenderit dhe çdo modifikim ose shtesë e bërë dhe e miratuar me shkrim nga Investitori.

6.6 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga autoriteti kontraktor.

6.7 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontakte.

6.8 “Realizimi i punimeve” do të thotë data e vërtetuar nga Invesitori se Punët janë mbaruar.

6.9 “Defekt” do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.

6.10 “Pajisje” do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Punimeve

6.11 “Materiale” do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.

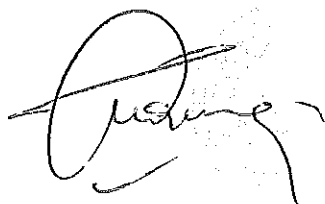
6.12“Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Punët që sipërmaresi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.

6.13 “Palë(t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.

6.14“Autoritet Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontrakton punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.

6.15“Kantier” do të thotë vendi fizik i Punimeve.

6.16“Nënkontraktues” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të sipërmaresit.



6.17 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.

6.18 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.

6.19 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.

6.20 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 7

Komunikimi

7.1 Komunikimi midis palëve duhet të bëhet vetëm me shkrim në adresat e deklaruara nga palët, në rast se ka ndryshim të adresës palët janë të detyruara të informojnë për çdo ndryshim. Njoftimi bëhet efektiv vetëm pasi të dorëzohet.

Neni 8

Prona Intelektuale

8.1. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga Sipërmarrësi gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Investitorit, i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

8.2. Me përjashtim të rasteve kur palët bien dakort ndryshe, Sipërmarrësi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Investitorit të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga Sipërmarrësi gjatë zbatimit të kontratës. Sipërmarrësi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdorë për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Investitori

8.3. Sipërmarrësi duhet të garantojë Investitorin zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

8.4. Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Investitorit në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur të furnizuar sipas kontratës, Sipërmarrësi duhet t'i japë Investitorit të gjitha provat dhe informacionin në posedim të tij që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 9

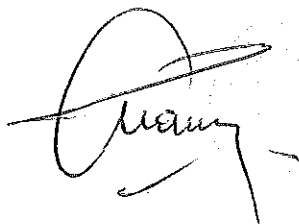
Grupi i autorizuar për ndjekjen e punimeve

9.1. Kontrolli i punimeve do të bëhet nga Grupi i Punës i ngritur me urdher Nr 249 Date 13.10.2014 të Kryetarit të Bashkisë dhe i përbërë nga Z.Arben Sterjo me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Shërbimeve në Drejtorinë e Menaxhimit të Kontratave, Z. Robert Kita me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Gjelberimit në Ndermarrjen e Shërbimeve Publike dhe Z.Senja Bica me detyrë Përgjegjës i Sektorit të Gjelberimit në Ndermarrjen e Shërbimeve Publike.

Neni 10

Personeli i Sipërmarrësit.

10.1. Sipërmarrësi do të punësojë vetëm personelin e deklaruar në ofertë për kryerjen e funksioneve të parashikuara në programin e miratuar nga Grupi i Punës. Grupi i Punës do t'i propozojë Investitorit për të zëvendësuar personelin kryesor, vetëm nëqoftëse kualifikimet dhe aftësitë e tyre të nevojshme janë baraz ose më të larta se ato të personelit të përcaktuar në ofertën e Sipërmarrësit.



10.2. Në qoftë se Grupi i Punes i kërkon Sipërmarrësit që të largojë një person, i cili është anëtar i personelit ose i fuqisë punëtore të Sipërmarrësit, duke theksuar arsyet. Sipërmarrësi do të marrë masa për të siguruar që personi në fjalë të largohet nga kantieri i punimeve brenda 72 orëve dhe të mos ketë më lidhje me punën e përfshirë në kontratë.

10.3. Drejtor Teknik i Punimeve do të jete :**Besnik Mançelli**

Detyrat e Drejtorit Teknik të Punimeve janë si më poshtë:

- Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike të zbatimit;
- Dokumentacionin teknik që është i detyrueshëm të mbahet në objekt;
- Korrespondencën zyrtare me Grupin e Punes;
- Ecurinë e zbatimit të punimeve konform plan organizimit dhe grafikut të punimeve;
- Është i pranishëm në të gjitha fazat e realizimit të objektit

10.4. Në rast se ndryshohet Drejtori Teknik, Sipërmarrësi duhet detyrimisht të lajmërojë Grupin e Punes i cili ve në dijeni Investitorin.

Neni 11

Detyrimet e Sipërmarrësit

11.1. Sipërmarrësi do të kryejë punimet në përputhje me përcaktimet e bera ne specifikimet teknike.

11.2. Drejtori Teknik i Punimeve në kantier, është i detyruar të mbajë ditarin e objektit, ku do të përfshihen të gjitha punimet e kryera dhe urdhërat e dhëna për zbatimin e projektit. Ky ditar në çdo kohë do t'i vihet në dispozicion Grupi i Punest të Punimeve dhe Investitorit.

11.3. Sipërmarrësi do të kryejë punime me nënsipërmarrje pasi të ketë marrë miratimin e Investitorit. Marrëdhëniet e n/sipërmarrjes do të rregullohen nëpërmjet një marrëveshjeje, e cila përcakton qartë nënsipërmarrjen dhe në çdo rast është e detyruar të respektojë të gjitha detyrimet e kontratës së sipërmarrjes. Përgjegjës ndaj Investitorit mbetet gjithmonë Sipërmarrësi kryesor i punimeve.

11.4. Sipërmarrësi ka për detyrë të ruaj projektin dhe të mos e përdorë atë në objekte të tjera jashtë këtij tenderi. Gjithashtu, të mos japë asnjë informacion (botim artikujsh, apo fotografish) mbi ecurinë e punimeve pa lejen e Investitorit.

11.5. Sipërmarrësi është i detyruar të marri të gjitha masat për kufizimin e ndotjes së Abjentit, duke përdorur të gjitha mjetet në dispozicion.

11.6. Sipërmarrësi është i detyruar të përdori të gjitha mjetet e sinjalistikës rrugore për punime në rrugë me qëllim disiplinimin e trafikut të mjeteve dhe kalimtarëve në objektin e ndërtimit.

11.7. Sipërmarrësi është i detyruar të pajisë punonjësit e tij në objekt me uniforma, në të cilat të jenë shprehur shenjat dalluese të shoqërisë Sipërmarrëse.

11.8. Në rast të mosrespektimit të dispozitave të parashikuara në pikat 11.5.-11.7 të mësipërme Grupi i Punes i bën njoftim Sipërmarrësit për respektimin e detyrimeve të shprehura më lart. Në rast se Sipërmarrësi nuk merr masa brenda 10 ditëve nga marrja e njoftimit atëherë Grupi i Punes i propozon Investitorit aplikimin e penaliteteve në masën e caktuar në legjislacionin Shqiptar ne fuqi , penalitete te cilat do të mbahen nga situacioni pasardhës që do të paraqiten për likuidim.

Neni 12

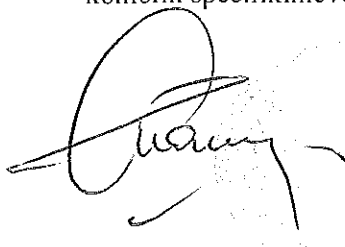
Testimet dhe Inspektimet

12.1. Sipërmarrësi është i detyruar që me shpenzimet e veta të kryejë provat laboratorike të materialeve që do të përdoren në objekt, si dhe provat e kampioneve të marra nga objekti në përputhje me udhëzimet e dhëna nga Grupi i Punes.

12.2. Sipërmarrësi duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës kosto e këtyre testimeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga Sipërmarrësi, brenda kushteve të çmimit të kontratës.

12.3. Investitori gjithashtu duhet t'i kërkojë Sipërmarrësit të bëjë testime dhe inspektime shtesë të pa parashikuara në kontratë, por të gjykuara të nevojshme për të vërfikuar se ndërtimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës.

12.4. Investitori do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.



12.5. As egzekutimi i testeve, as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë Sipërmarrësin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 13

Ngritja e Kantierit

13.1. Sipërmarrësi do të mbajë përgjegjësi për skicimin e Ngritjes së Kantierit.

13.2. Sipërmarrësi duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek Grupi i Punes për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 14

Zbulimet

14.1. Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për te vepruar konform legjislacionit në fuqi. Sipërmarrësi duhet të njoftojë Grupin e Punes për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e Grupit të Punes për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 15

Sigurimi Teknik dhe mjedisor

15.1. Sipërmarrësi është përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier duke zbatuar masat korrigjuese dhe rregullat e sigurimit teknik për të gjithë personelin sikurse përcaktohet në legjislacionin Shqiptar.

15.2. Kontratori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursëjë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezyshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 16

Rreziqet e Sipërmarrësit dhe Forca Madhore

16.1. Sipërmarrësi ka për detyrë të përballojë të gjitha shpenzimet që mund të dalin nga data e fillimit të punimeve deri në fund të periudhës së garancisë për difektet që mund të shfaqen në objekt sipas të dhënave të kontratës. Sipërmarrësi deri në përfundim të punimeve do të përballojë rreziqet për shkak të dëmtimeve të personelit, vdekjes dhe humbjes ose dëmtimit të pasurisë (përfshirë pa kufizime punimet, materialet dhe pajisjet, kantierin e ndërtimit si dhe objektin e ndërtimit).

16.2. Sipërmarrësi nuk do të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës jo për fajin e tij, dëmeve të likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcave Madhore.

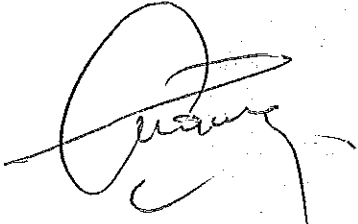
16.3. Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të Sipërmarrësit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Investitorit qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

16.4. Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Sipërmarrësi duhet të njoftojë menjëherë Investitorin. Me përjashtim kur Investitori jep direktiva të ndryshme, Sipërmarrësi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin e kontratës deri që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 17

Preventivi

17.1. Preventivi do të përfshijë të gjitha zërat e punimeve me çmimet përkatëse të parashikuara në ofertë.



17.2. Preventivi do të përdoret për të llogaritur vlerën e kontratës. Sipërmarrësi paguhet me sasinë e punës së kryer sipas projektit, bazuar për çdo zë pune të preventivit.

17.3. Për zërat e reja, të paparashikuara në Preventiv përveç dokumentacionit përkatës paraqitet edhe analiza teknike për çdo zë të ri pune.

17.4. Nënzërat e punimeve për të cilat nuk është vënë çmim për njësi në ofertën e paraqitur, do të konsiderohen si të mbuluara nga vlerat e tjera të përfshira në kontratë.

Neni 18

Negociatat dhe Amendamentet

18.1. Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshojë mjaftueshëm kushtet që kanë përbërë bazën e përzgjedhjes së Sipërmarrësit.

18.2. Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qenë me shkrim, me datë dhe duke iu referuar shprehimisht kontratës. Çdo shtesë ose ndryshim Amendamenti do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se nënshkruhet nga të dyja palët ose nga persona të autorizuar prej tyre.

18.3. Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhen me shkrim, në të cilën të specifikohet data dhe të nënshkruhen nga pala ose nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 19

Ndryshimi i Porosisë

19.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi, bëhet vetëm me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe i nënshkruar nga Investitori dhe Sipërmarrësi.

19.2 Punime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.

19.3 Investitori mund që në çdo kohë mund të porositë Sipërmarrësin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilën prej e sa më poshtë:

- Korrigjime në skicimin, vizatimin ose specifikimet e Ndërtimeve;
- Korrigjime në materiale;
- Korrigjime në sasi.

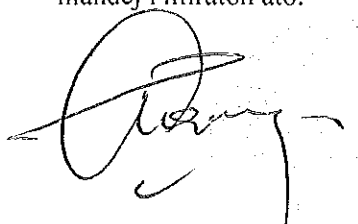
19.4. Përpara se të kërkojë një ndryshim, Investitori dhe Sipërmarrësi duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në skedimin e dorëzimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të trupëzojë amendamentet e marrëveshjes. Investitori nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur, përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrëveshjes.

19.5. Ndryshimi i porosisë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 18 të kësaj kontrate.

19.6. Çdo ndryshim i urdhëruar nga Investitori, do të jetë detyrimisht objekt i një proces-verbali (urdhëri) me shkrim i firmosur nga Investitori. Këto urdhëra do të hartohen në bazë të një propozimi teknik nga ana e Investitorit dhe në bazë të llogarive përkatëse të bëra nga Sipërmarrësi dhe Grupi i Punës, mbështetur në çmimin njësi për çdo zë pune të shprehur në preventiv.

19.7. Çdo ndryshim i cili sjell rritjen e vlerës së kontratës duhet të dokumentohet gjatë zbatimit të punimeve dhe pasi përgatitet dokumentacioni përkatës si preventivi shtesë, vizatime etj., i propozohet zyrtarisht entit që delegon fondin që të miratojë shtesën e vlerës së plotë si dhe për të gjetur burimet e financimit.

19.8. Nëse volumet përfundimtare të punimeve të kryera, ndryshojnë nga volumet në Preventiv dhe vlera e tyre është brenda preventivit të objektit dhe fondit rezervë të parashikuar në preventiv, Investitori ngarkon Grupi i Punës për të verifikuar volumet dhe për të dokumentuar ndryshimet e mundëshme dhe mandej i miraton ato.



Neni 20

Programi

20.1. Brenda 5 ditëve nga nënshkrimi i kontratës Sipërmarrësi do t'i paraqesë për miratim Grupit të Punes një program, në të cilin tregohet mënyra e kryerjes së punimeve dhe grafiku kohor. Sipërmarrësi do të realizojë programin sipas grafikut të parashikuar. Sipërmarrësi ka të drejtë t'i propozojë Grupit të Punes ndryshime në grafikun e punimeve, duke i motivuar ato.

20.2. Në rast se mund ose lind nevoja e dorëzimit të pjesshëm të punimeve këto parashikohen në grafikun e punimeve ose në ndryshimet e propozuara dhe të miratuara nga Investitori.

Neni 21

Korrigjimi i Difekteve

21.1. Sa herë që gjatë periudhës së zhvillimit të punimeve, nga Grupi i Punes konstatohet një difekt Sipërmarrësi është i detyruar ta korrigjojë atë brenda afatit që i lihet me shkrim, por jo më vonë se 15 ditë.

21.2. Gjatë periudhës së garancisë së punimeve Grupi i Punes do të njoftojë Sipërmarrësin lidhur me çdo difekt para mbarimit të kësaj periudhe. Për eliminimin e difekteve lihet një afat i cili saktësohet sipas çdo rasti konkret, por jo më shumë se 15 ditë.

21.3. Periudha e garancisë për difektet është **afati 12 muaj**. Me përfundimin e kësaj periudhe Sipërmarrësi paraqet kërkesën e kthimit të vlerës së garancisë së punimeve e cila është mbajtur nga Investitori. Ky i fundit, brenda 10 ditëve organizon vizitën në terren ku kontrollohen realizimet e detyrave të lëna nga korrigjimi i difekteve të lindura gjatë periudhës së garancisë së punimeve. Nëse janë kryer gjithë korrigjimet e difekteve atëherë hartohet akti përkatës i marrjes në dorëzim të objektit dhe që shënon përfundimin e detyrimeve reciproke të kontratës së sipërmarrjes dhe asaj të mbikqyrjes së punimeve.

Neni 22

Difektet e Pakorrigjuara

22.1. Në qoftë se Sipërmarrësi nuk korrigjon difektet e konstatuara në periudhën e garancisë së difekteve, brenda afatit të përcaktuar Investitori do të vlerësojë koston e korrigjimit të difektit, dhe Sipërmarrësi do të paguajë këtë shumë, së bashku me një gjobë të veçantë e cila do të jetë 0.04% të vlerës së kontraktuar për çdo ditë vonesë. Investitori do të mbajë këtë shumë duke e zbritur nga garancia e punimeve e cila është mbajtur progresivisht në situacione.

22.2. Nëse me përfundimin e periudhës së garancisë Sipërmarrësi nuk ka korrigjuar difektet e konstatuara, Investitori i zbrit nga garancia deri në konfiskimin e krejt garancisë së punimeve.

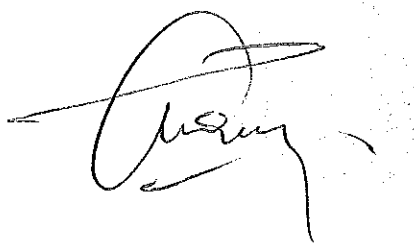
Neni 23

Situacionet

23.1. Sipërmarrësi do t'i paraqesë Grupi i Punes brenda 5 ditëve të para të çdo muaji situacionet mujore progresive për punimet e kryera, duke zbritur pagesat e situacioneve të mëparshme, garancinë e difekteve, paradhënien etj, të kësaj natyre, sikurse përcaktohet në këtë kontratë.

23.2. Grupi i Punes do të kontrollojë punën e kryer nga Sipërmarrësi dhe do të vërtetojë shumën që duhet t'i paguhet Sipërmarrësit brenda 10 ditëve nga paraqitja e situacionit. Gjatë kontrollit Grupi i Punes përcakton vlerën e punimeve të kryera.

23.3. Vlera e punës së kryer do të përfshijë vlerën e volumeve të zërave të punimeve të përfunduara dhe të shprehura në preventiv, vlerën e ndryshimeve dhe të rasteve të kompesuara pa prekur fondin rezervë, i cili do të financiohet në situacionin përfundimtar në se ka dokumenta që argumentojnë përdorimin e tij.



Neni 24
Pagesat

24.1 Pagesat për çdo situacion punimesh do të kryhen nga Investitori brenda 30 ditëve nga dita e firmosjes së situacionit nga Grupi i Punes. Pagesat e situacioneve do të kryhen në numrin e llogarisë bankare të Sipërmarrësit, me IBAN AL 4921541069ALL1 0000 0030 8400, në First Investment Bank.

24.2. Pagesa e situacionit do të kryhet sipas financimit të parashikuar në nenin 3 të kësaj kontrate.

Neni 25

Rastet e Kompensuara

25.1. Rastet e kompensuara për të cilat vonesa justifikohet do të konsiderohen si vijojnë:

- a) Grupi i Punes urdhëron shtyrjen ose nuk jep skicat (vizatimet) specififikimet ose udhëzimet e nevojshme për kryerjen e punimeve në kohën e caktuar;
- b) Grupi i Punes udhëzon Sipërmarrësin për të zbuluar punimet e fshehta ose për të kryer provat pas kryerjes së punimeve;
- c) Autoritetet Publike ose Investitori shkaktojnë vonesa në lirimimin e sheshit të ndërtimit për Sipërmarrësin;
- d) Investitori vonon, pa arsye, lëshimin e çertifikatës së marrjes në dorëzim

25.2. Kompensimi i rasteve të sipërpërmendura do të bëhet si vijon:

Për vonesat e përmendura në pikat 21.1 (a,b,c,d) Investitori do të njohë shtyrjen e datës së përfundimit të punimeve mbi atë të parashikuar në këtë kontratë.

Neni 26

Taksat

26.1. Sipërmarrësi është i detyruar të paguajë të gjitha taksat në përputhje me Legjislacionin Shqiptar.

26.2. Për taksat e përcaktuara në legjislacionin që ka hyrë në fuqi 28 ditë para datës së hapjes së tenderit, të cilat Sipërmarrësi duhet t'i ketë marrë parasysh në vlerën e kontratës. Investitori nuk do t'i njohë asnjë shtesë pagese.

Neni 27

Dëmshpërblimi për Vonesat

27.1. Sipërmarrësi do t'i paguajë Investitorit dëmshpërblimin për vonesa në mbarimin e punimeve në masën 0.4 % në ditë të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

27.2. Investitori do të zbrisë dëmshpërblimin për vonesat nga pagesa e fundit e Sipërmarrësit.

Neni 28

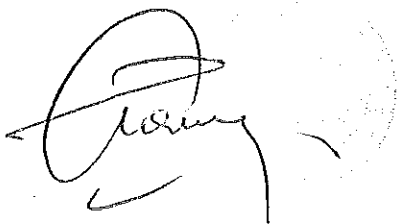
Garancia e Difekteve

28.1. Garancia e difekteve do të jetë 5% e vlerës së kontratës që do t'i mbahet nga çdo situacion Sipërmarrësit si garanci për cilësinë e punimeve, shumë e cila do të paguhet mbas përfundimit të periudhës së garancisë së punimeve, duke marrë parasysh edhe sanksionet e parashikuara në pikën 22 të kësaj kontrate.

Neni 29

Kostoja e Riparimeve

29.1. Dëmtimi i punimeve ose humbja e materialeve që do të përdoren për punimet nga dita e fillimit deri në marrjen në dorëzim, si dhe gjatë afatit të garancisë së difekteve do të mbulohet nga Sipërmarrësi me shpenzimet e tij nëqoftëse humbja ose dëmtimi janë shkaktuar nga gabimet e veprimeve të tij.



29.2. Riparimet që dalin të nevojshme gjatë periudhes te garancise, nëse janë për shkak të mosplotësimit të kontratës ose të punës jo cilësore të Sipërmarrësit, do të mbulohen nga ky i fundit me shpenzimet e tij.

Neni 30

Marrja në Dorëzim e Punimeve

30.1. Sipermaresi pas perfundimit te punimeve njofton me shkrim Grupin e Punes dhe Investitorin. Nese Grupi i Punes nuk ka verejtje ky njoftim shenon daten e perfundimit te punimeve. Sipermaresi pas njoftimit te perfundimit te punimeve i paraqet brenda 30 diteve Grupit te Punes dokumentacionin dhe llogaritjet perfundimtare per punimet e kryera. Grupi i Punes, mbas verifikimeve, brenda 30 diteve se bashku me relacionin e tij ia paraqet te gjithe dokumentacionin Investitorit.

30.2 Mbas marrjes se gjithe dokumentacionit dhe mbas miratimit te punimeve te kryera Investitori leshon aktin e marrjes provizore ne dorezim te punimeve te kryera. Nga data e marrjes provizore ne dorezim te punimeve dhe mallrave fillon periudha e garancise.

Ne fund te periudhes se garancise do te perpilohet akti I marrjes ne dorezim te vepres, objekt i kesaj kontrate.

30.3 Ne fund te periudhes se garancise se punimeve, Grupi i Punes dhe komisioni i marrje ne dorezim te objektit do te perpilojne se bashku me Invesitorin aktin e marrjes ne dorezim te vepres, objekt i kesaj kontrate.

Neni 31

Zgjidhja e Kontrates

31.1 Investitori ose Sipermaresi mund te pezullojne kontraten kur veren shkelje themelore te saj.

31.2 Shkelje themelore te kontrates perfshijne por nuk kufizohen ne sa vijon:

a) Sipermaresi nuk fillon pune brenda 5 diteve nga neneshkrimi i kontrates si edhe ne rastet kur ndalohen punimet me shume se 10 dite, kur nuk parashikohet ne programin e punes dhe ndalimi i punimeve nuk eshte i autorizuar nga Mbikqyrsi i Punimeve dhe nuk respektohet grafiku i punimeve.

b) Grupi i Punes udhezoi pezullimin e punimeve, duke njoftuar Invesitorin dhe Sipermaresin.

c) Sipermaresi falimenton ose fillon likuidimin per arsye te tjera pervec rindertimit ose bashkimit te shoqerise.

d) Sipermaresi vonon kryerjen e punimeve dhe nuk realizon korrigjimet e defekteve te propozuara nga Grupi i Punes

Neni 32

Pagesa pas Zgjidhjes se Kontrates

32.1 Ne rast se kontata prishet nga Investitori per arsye objektive, Grupi i Punes do te leshoje nje certifikate per vleren e punes se kryer duke zbritur pagesat e marra deri ne daten e leshimit te certifikates.

Neni 33

Pasuria

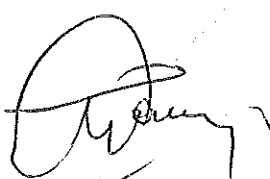
32.1 Te gjitha punimet e kryera dhe materialet e montuara per realizimin e objektit do te konsiderohen si prone e Investitorit ne rast prishje te kontrates.

Neni 34

Zgjidhja e Mosmaveshjeve

34.1 Investitori dhe Sipermaresi do te zgjidhin me mirekuptim cdo mosmaveshje qe do t'u linde gjate realizimit te kesaj kontrate.

34.2 Ne rast se palet nuk bien dakort atehere per sqarimin e mosmaveshjes ngrihet nje grup i perbere nga tre eksperte, ku secila pale ka paraqitur nje ekspert kurse i treti pranihet nga te dy palet. Ne rast se



problemi nuk zgjidhet nga grupi i eksperteve atehete palet do t'i drejtohen Gjykates se Shkalles se Pare te Rrethit Gjyqesor Korce.

Neni 35

Garancia e Kontrates

35.1 Garancia e kontrates do te jete 10% e vleres se kontrates.

35.2 Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

35.3 Kjo garanci do te ngurtesohet nga Sipermaresi per llogari te Investitorit para neneshkrimit te kontrates.

Neni 36

Dispozita te Fundit

36.1 Kjo kontrate do te quhet e vlefshme duke filluar nga data e nenshkrimit te saj nga te dy palet.

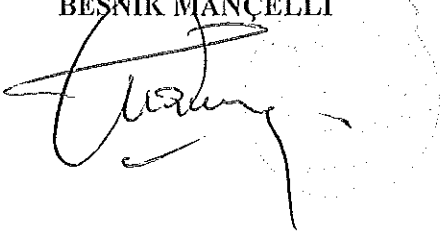
Kjo kontrate u hartua ne 5 (pese) kopje, nga te cilat nje per Dosjen e Prokurimit, nje per Drejtorine e Finances, nje per Drejtorine e Menaxhimit te Kontratave , nje per Degen e Thesarit Korce dhe tjetra per Sipermaresin.

SIPERMARRESI

“GJELBERIMI ” sh.p.k

perfaqesuar nga

ADMINISTRATORI
BESNIK MANÇELLI



INVESTITORI

BASHKIA KORCE

perfaqesuar nga

KRYETARI

SOTIRAQ FILO

